Кредитнинг тўлиқ қиймати:
1. Жами асосий қарз;
2. Кредит жами муддатига ҳисобланган фоиз тўловлари;
3. Суғурта харажати;
4. кредит расмийлаштириш учун комиссия ва х.к.з.

Кредит тўлик қиймати
20 000 000,0 сўм
Йигирма миллион сўм

Оқ фонда қора ранг билан 16 ўлчамдан кам бўлмаган, яхши ўқиладиган шрифтда рақам ва сўзлар билан ёзилади !!!
Рақам вергулдан кейин бир белгигача яхлит ҳисобланиши зарур.

Алоҳида турар жойни қуриш/ реконструкция қилиш учун ипотека кредити бериш тўғрисида
Кредит шартномаси
№20___/___

___________ш. **«___» ________20__й.**

Бир томондан **«Ориент Финанс» ХАТБ** номидан харакат килувчи, бундан буён **«Банк»** деб юритилади, 20__й №__ сонли ишончномага асосан фаолият юритувчи ________Бошқарувчи/Бошлиқ ва иккинчи томондан ________________ томонидан ________________ йилда берилган Ўзбекистон Республикасининг паспорти серия ___ №___________ асосида, ___________________ манзилда истиқомат қиладиган, бундан буён **«Қарз олувчи»** деб юритиладиган ___________корхона номи такдим этадиган ИСМ ШАРИФИ_________ ва қарз олувчи сифатида солидар жавобгарликни зиммасига олган, ___________________ манзилда истиқомат қиладиган, ________________ томонидан ________________ йилда берилган Ўзбекистон Республикасининг паспорти серия ___ №___________ асосида, бундан буён **«Шерик қарздор»** деб юритиладиган ___________корхона номи такдим этадиган ИСМ ШАРИФИ_________ ушбу шартномани (бундан буён **«Шартнома»** деб юритилади) куйидагилар тўғрисида туздилар.

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. Банк куйидаги шартларга ва миқдорга асосан Қарз олувчига пул воситаларини (кредит) беришга мажбур, Қарз олувчи / Шерик қарздор эса олинган пул суммасини ва унинг фоизларини тўлавга мажбур:
1.1.1. Кредит суммаси- _________ (____) сўм.
(сўз ва рақамлар билан)
1.1.2. Кредитдан фойдаланиш муддати: ____.
1.1.3. Кредитнинг йиллик ставкаси: ___________________________________;
1.1.4. Фоизларни тўлаш муддати: ____;
1.1.5. Кредитнинг мақсади ва объекти:

____
асосида ____(туман, шаҳар)
кадастр рақами остида «___» __________ ______йилда берилган № _________сонли ер участкасига ҳуқуқларни давлат рўйхатидан штказиш тўғрисида Гувоҳнома билан тасдиқланадики ________кв. метр ҳажмли ер участкасида жойлашган № _______ сонли манзилда алоҳида турар жойни қуриш / реконструкция қилиш.
1.1. Тасдиқланган лойиҳа смета ҳужжатларига кўра яшаш майдони ________кв. метр, умумий фойдали майдони ________кв. метр ________қаватли ________хонадан ташкил топган қуриладиган / реконструкция қилинадиган алоҳида турар жойнинг лойиҳа смета қиймати (_____________________________) сўмни ташкил қилади.
1.2. Тақдим қилинган лойиҳа смета ҳужжатларига кўра қуриладиган / реконструкция қилинадиган алоҳида турар жойнинг лойиҳа смета қиймати (______________________________) сўмни ташкил қилади.
1.3. Банкнинг кредит воситалари қуриладиган алоҳида турар жой умумий қийматининг ____% ёки ____ сўмни ташкил қилади.
1.4. Қарздорнинг асосий воситалари қуриладиган қилинадиган алоҳида турар жой умумий қиймати _____% (п.1 + п.2 + п.3) ёки _________ (_______________________________) сўмни ташкил қилади, ундан:
(а)_____ % ёки _______ (____) сўм дастлабки пул воситаси сифатида Банкга №________________ жамғарма депозит рақамга киритилган пул

воситалари;

(б)_____ % ёки ____) сўм қуриладиган алоҳида турар жойнинг қурилиш монтаж ишлари сифатида;

(в) _____ % или ____________________ (_____________________________________) сўм қурилиш материаллари сифатида.

2. АСОСИЙ ТУШУНЧАЛАР

2.1. Ушбу бўлимда мазкур шартноманинг матнида кейинчалик кузатиладиган барча атамаларнинг таърифи мавжуд агар контекстда бошқача тартиб назарда тутилмаган бўлса:

Қарз олувчи – кредит олиш мақсадида алоҳида турар жойларни қуриш / реконструкция қилиш учун зарурий ҳужжатларни тақдим қилувчи ва ариза берувчи, ҳамда тўлов қобилияти ккалификациясидан ўтган жисмоний шахсдир.

Шерик қарздор – ушбу шартномага кўра кредит ва унинг фоизлари бўйича ойлик тўловларга иштирок этувчи, ҳамда кредит бўйича солидар жавобгарликни зиммасига олувчи ва тўлов қобилияти ккалификациясидан ўтган жисмоний шахсдир;

Дастлабки тўлов – Фундамент асоси қуйилган / реконструкция қилинган алоҳида турар жойнинг смета қийматидан 25 %дан кам бўлмаган миқдорда Қарз олувчи / Шерик қарздорнинг шахсий ҳисобидан харид қилинган Қарз олувчи / Шерик қарздорнинг Банкдаги омонат ҳисоб рақамидаги пул воситалари кўринишидаги ёки бажарилган қурилиш монтаж ишлари кўринишидаги ҳамда қурилиш материаллари кўринишдаги Қарз олувчи / Шерик қарздорнинг шахсий воситалари.

3. КРЕДИТ БЕРИШ ТАРТИБИ

3.1. Алоҳида турар жойни реконструкция қилиш / қуриш учун кредит бериш қуйидаги тартибда қурилиш материалларини харид қилиш / қурилиш монтаж ишларини бажариш учун Қарздорнинг ссуда ҳисоб рақамидан пул кўчириш орқали нақдсиз кўринишда амалга оширилади:

а) қурилиш / реконструкция ишларининг 50 % миқдоридан кўп бўлмаган аванс тўловларини ажратиш Қарздор / Шерик қарздорнинг дастлабки пул воситалари ҳисобидан ва қурилиш / сотиб олиш сотиш шартномаларида ўрнатилган тартибда ва муддатларда савдо ташкилотлари ва якка тартибдаги тадбиркорлар, ҳамда қурилиш ташкилотларини талабига кўра кредит воситаларини пул кўчириш йўли орқали амалга оширилади;

б) қурилиш / реконструкциянинг қолган смета қийматини кредитлаш бажарилган ишларнинг қиймати (қилинган харажатлар) тўғрисидаги ҳисоб варақа – маълумотнома асосида ҳақиқий бажарилган ишлардан келиб чиқиб (назорат ўлчов акти ва мақсадли фойдаланиш актини тузиб) жойларга чиқиш билан аванс тўловининг мақсадли фойлаланиши текширилгандан кейин амалга оширилади лекин қурилиш қийматининг 95% дан кўп бўлмаслиги керак;

в) 5 % миқдорида қолган кредит қисми қонунчилик тартибида алоҳида тура ржой фойдаланишга топширилгандан ва зарурий ҳужжатлар тўлиқ расмийлаштирилгандан кейин тўланади.

Юқорида келтирилган қурилишни кредитлаш тартиби Қарздор ва пудрат қурилиш ташкилоти орасида тузилган қурилиш пудрат шартномасида акс эттирилади.

3.2. Кредит бериш қуйидагиларни амалга оширгандан кейин амалга оширилади:

– Қарздорнинг шахсий воситалари ҳисобидан кредитга берилган объектнинг тўлов ҳисобига ушбу суммани кўчириш ва/ёки қурилиш материалларини харид қилишни тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим қилиш ва/ёки қурилиш монтаж ишларини амалга ошириш мақсадида Қарздор томонидан Банкда депозит ҳисоб рақам очиш ва ______сўмни ташкил қиладиган кредитга берилган объектнинг қийматидан 25 фоиздан кам бўлмаган миқдорда пул воситаларини (дастлабки тўлов суммасини) ҳисоб рақамга кўчириш;

3.3. Кредитни тақдим қилишнинг ҳақиқий санаси Қарздорнинг буйруғига кўра Банк томонидан савдо / ташкилотнинг депозит ҳисоб рақамига пул воситаларини кўчириш санасидир.

4. КРЕДИТНИ СЎНДИРИШ, ФОИЗ ВА БОШКА ТЎЛОВЛАРНИ АМАЛГА ОШИРИШ ТАРТИБИ

4.1. Кредит бўйича асосий қарз суммасини сўндириш мазкур Шартноманинг ажралмас қисми бўлган №1 иловасида келтирилган график бўйича амалга оширилади.

4.2. Ипотека кредити бўйича асосий қарз, фоизлар ва бошқа тўловларни Қарз олувчи / Шерик қарздор томонидан сўндирилиши қуйидагича амалга оширилади: (а) тўлов миқдори ҳисобига тенг бўлган иш ҳақи ҳисобидан нақдсиз шаклда пул кўчириш орқали, (б) нақд пул киритиш орқали ва (в) Қарздорнинг Банкдаги омонат ҳисоб рақамларидан нақдсиз шаклдаги пул воситаларини кўчириш.

4.3. Агар кредит сўндирилиш санаси банк иш кунига тўғри келмаса унинг сўндирилиши кейинги банк иш кунига қолдирилади.

4.4. Асосий қарзнинг қолдиғи фоизлари ҳар иш куни охирида 365 кунни ва хар ойнинг аниқ кунларини инобатга олган холда ҳисобланади. Кредит учун фоизлар кредитнинг дастлабки маблағи берилиши биланоқ хисобланади.

4.5. Хар ойнинг (_________) санасида Қарздор / Шерик қарздор Банкга Асосий Келишув шартлари ва кредит шартномалари асосида кредит фоизларини тулаб боради.

4.6. Асосий қарзнинг сўндирилиши, кредит ва бошқа тўловларнинг фоизи, комиссияси Банк томонидан Қарздор / Шерик қарздорнинг тўлов топширикномалари, Банкнинг тўлов талабномалари оркали ва/ёки Банк мустақил равишда Қарздор / Шерик қарздорнинг барча ҳисоб ракамларидан кўчириши орқали амалга оширилади.
4.7. Қарздоринг ихтиёрига асосан Кредит шартномасининг қуйидаги шартларидан бири қайта кўриб чиқилган тақдирда Қарздор Банкга бир марталик коммисия тўловини амалга оширади ёки Банк мустақил тарзда ушбу комиссияни ечиб олади: фоиз ставкасининг ўзгариши; асосий қарзнинг ва фоизларнинг сўндирилиш графиги; гаровга қуйилган мол-мулкнинг ўзгартирилиши; қарзнинг кўчирилиши холларида.
4.8. Ушбу Келишувнинг кўрсатилган шартларини кўриб чиқилиши, шунингдек тегишли ҳужжатларнинг расмийлаштирилиши бир марталик коммисия тўланганидан сўнг амалга оширилади.
4.9. Қарздор / Шерик қарздор кредитни сўндириш, фоизларни ва комиссияни тўлаш борасидаги вазифаларини бажармаган ёки тегишли тарзда амал қилмаган тақдирида Банк Қарздор / Шерик қарздорнинг розилигисиз ва ихтиёрисиз (акцептсиз тартибда) талаб этилган пул маблағларини Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексининг 783 моддасига асосан ечиб олиш ҳуқуқига эга. Шу тарзда Қарздор / Шерик қарздор Банкга мазкур Шартнома асосида ўзининг ихтиёри ва розилигисиз акцептсиз тартибда барча хисоб рақамларидан тегишли маблағларни ечиб олиш хуқуқини беради.
4.10. Ушбу Шартноманинг барча тўловлари қуйидаги сўндириш кетма кетлиги учун йўналтирилади: (а) Қарздор / Шерик қарздорнинг айби билан хосил бўлган Банк чиқимларини сўндирилиши (б) муддатидан ўтган банк комиссияси тўловлари; (в) асосий қарз фоизларининг муддатидан ўтган тўловлари; (г) асосий қарзнинг муддатидан ўтган тўловлари; (д) банк комиссиясининг муҳлатли тўловлари; (ж) асосий қарз фоизларининг муҳлатли тўловлари; (з) асосий қарзнинг муҳлатли тўловлари.

5. КРЕДИТ ҚАЙТАРИЛИШИНИНГ ТАЪМИНОТИ

5.1. Ушбу Шартнома бўйича Қарздор / Шерик қарздор мажбуриятларини амалга оширишни таъминлашда куйидагилар тақдим қилинади (алоҳида турар жойларнинг қурилиш / реконструкция ишлари ва тегишли қонунчилик тартибида кадастр ҳужжатларининг тўлиқ расмийлаштириш ишлари якунланганга қадар):
5.1.1. Ушбу шартноманинг бутун амал қилиш даврида ўрнатилган тартибда расмийлаштирилган учинчи шахс жисмоний / юридик шахс (Тўлиқ номи)нинг (келгусида матнда №1 сонли таъминот) суммага (сумма сўз билан)кафиллиги;
5.1.2. Ушбу шартноманинг бутун амал қилиш даврида ўрнатилган тартибда расмийлаштирилган суғурта компанияси (Тўлиқ номи)нинг (келгусида матнда №2 сонли таъминот) кредитни сўндирилмаслик таваккалчилигидан суммага 0.00 (сумма сўз билан) суғурта полиси.
5.1.3. Қуйидаги рўйхат бўйича №____сонли, санадаги гаров предметини келишиш қиймати Актига асосан 0.00 (сумма сўз билан) миқдордаги суммага манзилда _____(келгусида матнда №3 сонли таъминот) жойлашган эгалик қилиш ҳуқуқи сифатида (Тўлиқ номи) кўчар / кўчмас мулкнинг гарови:

а) агар кўчмас мулк бўлса

№	Номи ва жойлашган жойи	Бино ва иншоотларнинг умумий майдони, кв.м.	Ернинг умумий майдони, кв.м.	Гаров қиймати, сўм

а) агар асбоб ускуна бўлса

№	Номи ва жойлашган жойи	Миқдори	Ишлаб чиқариш санаси	Гаров қиймати, сўм

а) агар транспорт воситаси бўлса

№	Номи	Давлат рўйхатдан ўтказиш номери, бошқа идентификацион маълумотлар	Ишлаб чиқариш санаси	Гаров қиймати, сўм

Гаров ва кафилнинг аниқ шартлари тегишли таъминот шартларига мувофиқ аниқланади.
(Ушбу бўлимга банкнинг тасдиқланган кредит маҳсулотлари ва ички норматив ҳужжатларига мувофиқ қабул қилинадиган таъминотга қараб бандлар қўшилиши ёки олиб ташланиши мумкин)
5.2. Ипотека кредити ҳисобидан кўтарилган / реконструкция қилинган алоҳида турар жой гаровга қуйиладиган тақдирда, алоҳида турар жойнинг қурилиш / реконструкция ишлари ва тегишли тартибда кадастр ишларини расмийлаштириш якунлангандан кейин, Қарздор ____________________ кун давомида ушбу гаровни расмийлаштирилиши ва тақдим этилишини таъминлаши лозим. Қарздор гаров

шартномасини белгиланган вақтда тақдим этмаган тақдирда гаров расмийлаштирилишининг ҳар бир кечиктирилган куни учун Гаров шартномасини тўлаш фурсатига қадар кредит миқдорининг 50% дан ошмаган холда, 0,01% миқдорида жарима тўлайди.

5.3. Қарздорнинг мажбуриятларини бажаришнинг бир нечта таъминотининг мавжудлиги бир бирига қарама қаршилик туғдирмайди, мажбуриятларни бажарилишининг ҳар бир усули мустақил равишда амалга ошади ва бир бирига боғлиқ эмас. Мажбуриятларнинг бажарилишининг таъминот усулларининг ундирилиши талаб этилган ҳолларда танлов ҳуқуқи Банкнинг қўлида бўлади, ва у ўз ихтиёри билан мажбуриятларнинг бажарилишининг таъминот усулларининг бирини ёки барчасининг танловини амалга ошириши мумкин.

Қарздор кредит тўланишининг таъминоти бўйича барча ҳужжатларнинг расмийлаштирилишида талаб этиладиган барча чиқимларни ўз бўйнига олади.

5.4. Банк талабига кўра Қарздор / Шерик қарздор қуйидаги ҳолларда Банкни қаноатлантирадиган қўшимча таъминотни тақдим этишга мажбур: (а) Қарздор / Шерик қарздорнинг молиявий ахволнинг ёмонлашганда, (б) қадр, қиймати ва ликвидлилиги йоқолганда; бозор нархининг сезиларли пасайганда; Шартнома асосида тақдим этилаётган кредит таъминоти қисман ёки тўлиқ йуқотилганда, нархи тушганда; Қарздор / Шерик қарздор Шартнома мажбуриятларини бажармаслиги хавфини орттирувчи бошқа омилларнинг юзага келиши.

Қарздор кредит таъминотини кредит маблағининг 125 (бир юз йигирма беш)
фоизидан кам бўлмаган миқдорда сақлашга мажбурдир.

5.5. Агар Қарздор мазкур шартномада белгиланган санага қадар асосий маблағнинг, фоизи ва/ёки комиссисияси тўловини амалга оширишига тўсиқ бўладиган бирон вазият юзага келса Банк амалдаги қонунчиликга, ушбу мазкур шартнома ва таъминот шартномасига асосан шартсиз ва шубҳасиз гаров таъминотини тўлиқ ёки қисман ундириб олиш ҳуқуқини қўлга киритади.

6. БАНКНИНГ ҲУҚУҚЛАРИ

Банк қуйидаги ҳуқуқларга эга:

6.1. Қуйидаги ҳолларда Қарздорга кредит беришни тўлиқ ёки қисман рад этиш:

– 2 (икки) ой муддат ичида кредит бериш учун Шартномада кўрсатилган ҳужжатларни тақдим қилмаганда;

– қарздорнинг тўлов қобилиятини амалга ошира олмаслигини тан олганда;

– Шартнома имзолангандан кейин кредитни қайтаришга таъсир қиладиган ишончсиз ахборотлар аниқланганда

6.2. Ушбу шартнома бўйича мемориал буйруқ билан акцептсиз тартибда тўлов суммаларини Қарздорнинг / Шерик қарздорнинг Банкдаги барча ҳисоблардан, пластик карталаридан ва бошқа банкдаги ҳисоб рақамларидан, ҳамда Банкнинг жорий таърифлари бўйича конвертация коммиссион суммасини ушлаб Марказий банкнинг валютани сотиш курси бўйича кейинги конвертатцияси билан Қарздорнинг / Шерик қарздорнинг исталган валюта ҳисоб рақамларидан ҳисобдан қичаришни амалга ошириш;

6.3. Кредитдан мақсадли фойдаланиш, ипотека кредитини сўндириш ва унинг фоизларини тўлаш, Қарздор / Шерик қарздорнинг молиявий ҳолати, харид қилинган турар жой ва бошқа мулкнинг ҳолати ва ипотеканинг ноқонуний бегоналашиши ҳолати юзасидан доимий мониторинг олиб бориш.

Алоҳида турар жойнинг қурилиш/реконструкция ишлари бўйича кредит ҳисобидан бажарилган ишларни назорат ўлчоқини амалга ошириш.

6.4. Ушбу Шартномада кўрсатилган мажбуриятларни бажармаслик ҳолатлари юзага келганда, вазиятлардан ва бундай вазиятларнинг жиддийлигидан келиб чиққан ҳолда, Банк ўз хоҳишига кўра қуйидаги чоралардан бирини қўллайди:

а) Қарздор / Шерик қарздорга белгиланган муддатда мажбуриятларни бажармаслик ҳолати юзага келганлиги тўғрисида ва бундай вазиятларни олидини олиш ва бартараф этиш учун ёзма талабнома (шикоят) юбориш;

б) Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажаришни қўшимча таъминотини талаб қилиш;

в) Қарздор / Шерик қарздордан ушбу Шартномада кўрсатилган тартибда жами кредитни ёки унинг қисмини қайтаришни талаб қилиш;

г) Вазирлар Маҳкамасининг 04.12.2002 №422 сонли Қарорига мувофиқ Қарздор / Шерик қарздорнинг қонунчилик, ушбу Шартнома ва таъминот шартномаларида назарда тутилган тартибда кредит мажбуриятларини бажаришни ва / ёки унинг бошқа ликвид мулки таъминотига ундириш бўйича эътибор қаратиш;

д) Жорий қонунчилик тартибида Қарздор / Шерик қарздорнинг иш ҳақидан ундиришга эътибор қаратиш;

е) Жорий қонунчиликда кўзда тутилган тартибида Қарздор / Шерик қарздорни қарзни тўлашга қодир эмаслигини қоғозда босиб чиқариш билан эълон қилиш.

ж) Ўзбекистон Республикасининг қонунчилигида кўзда тутилган Қарздор / Шерик қарздорнинг ҳуқуқ ва манфаатларини ҳимоя қилиш, ҳамда кредит қарздорлигини қайтариш учун барча зарурий ва етарли чораларни кўриш. Бу борада Банк томонидан келтирилган барча харажатлар Қарздорнинг ҳисобига тегишли бўлади.

з) Ўзбекистон Республикасининг Қонунчилиги ва ушбу Шартномага асосан бошқа исталган ҳуқуқлардан фойдаланиш.

7. БАНКНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

Банк қуйидаги мажбуриятларга эга:

7.1. Ушбу Шартномага мувофиқ Қарздор / Шерик қарздор томонидан кредит воситаларини олишнинг дастлабки шартларини бажаришда ушбу Шартномада назарда тутилган шартларда, муддатда ва миқдорда кредит тақдим этиш;
7.2. Олинган кредит хисоб-китобини юритиш учун Қарздор номига алоҳида хисоб рақам очиш;
7.3. Қарздорга ёзма талабнома бўйича тредитга таалуқли маълумотларни тақдим қилиш;

7.4. Банк томонидан кредитни муддатидан олдин ундирилишининг исбот ва сабаблари ҳақида Қарздор / Шерик қарздорга маълум қилиш;
7.5. Кредит ва ҳисоб китоб масалалари бўйича Банкнинг норматив- ҳуқуқий ҳужжатларида ва ички норматив ҳужжатларида ўзгартиришлар тўғрисида Қарздор / Шерик Қарздорни хабардор қилиш;
7.6. Қарздорликни муддатдан олдин ундиришга қадар 5 (беш) банк иш кунидан кеч бўлмаган муддатда Қарздор / Шерик қарздорни кредит ва фоизларни муддатдан олдин сўндириш тўғрисида хабар бериш лозим;

8. ҚАРЗДОР / ШЕРИК ҚАРЗДОРНИНГ ҲУҚУҚЛАРИ

Қарздор / Шерик қарздор қуйидаги ҳуқуқларга эга:

8.1. Ушбу Шартнома бўйича олинган кредит суммасини муддатидан олдин қайтариш ва фоизларни тўлаш;
8.2. Ипотека кредитининг амалдаги шартлари билан танишиш;
8.3. Ўзининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари тўғрисида аниқ ва тўлиқ маълумотларни, жумладан ипотека кредитини тақдим қилиш билан боғлиқ барча харажатлар тўғрисида маълумотлар олиш;
8.4. Банкдан ушбу шартноманинг шартларини бажаришни талаб қилади;
8.5. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаслик ёки нотўғри бажариш натижасида юзага келадиган зарарларни қоплашни Банкдан талаб қилиш;
8.6. Кредитнинг асосий қарз ва тўланган фоизлар, коммисияларнинг қолдиғлари тўғрисида аниқ ва тўлиқ маълумотларни, кредит хисоб рақами бўйича выпискаларни талаб этиш.
8.7. Банкдан қўшимча кредитлар олиш ва бошқа кредит битимларини амалга ошириш тўғрисида ариза билан мурожаат қилиш.

9. ҚАРЗДОР / ШЕРИК ҚАРЗДОРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

Қарздор / шерик қарздор қуйидаги мажбуриятларга эга:

9.1. Кредитни мақсадли ишлатишни тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим қилиш билан бирга ушбу Шартномада кўзда тутилган мақсадларда кредитдан фойдаланиш;
9.2. Сўндириш графигига мувофиқ (ушбу Шартноманинг №1 Иловаси) кредитни қайтаришни таъминлаш ва ушбу Шартнома бўйича фоиз ва бошқа тўловлар тўловини ўз вақтида амалга ошириш;
9.3. Сўндириш графигида (ушбу Шартноманинг №1 Иловаси) кўрсатилган олдиндан кеч бўлмаган муддатларда, ушбу шартноманинг Шартларига кўра кредит суммасини, кредитдан фойдаланганлик учун фоиз тўловларини ва тўланиши керак бўлган бошқа тўловларни сўндириш учун зарурий пул суммаси талаб қилингунга қадар ўз депозит ҳисобида мавжудлилигини таъминлаш.
9.4. Ушбу Шартнома бўйича кредитни ўз вақтида ва тўлиқ сўндириш ва фоизларни тўлашга, ҳамда Қарздорнинг бошқа мажбуриятларини тўғри бажаришга салбий маъсир кўрсатадиган барча шарт шароитлар бўйича Банкга ўз вақтида хабар бериш.
9.5. Ушбу Шартноманинг шартларини бажаришни қийинлаштирадиган ишларни бажармаслик.
9.6. Ушбу Шартнома бўйича кредитдан фойдаланиш пайтида Банкнинг биринчи талабномасига кўра, Қарздор / Шерик қарздорнинг тўлов лаёқатлилигини аниқлаш ва мажбуриятларни тўғри бажариш учун керакли ҳужжатлар ва ишончли маълумотларни (ишлаётганлиги, иш ҳақи ва бошқалар тўғрисида маълумотнома) Банкга тақдим қилиш.
9.7. Кўрсатилган ўзгаришларнинг тахминий санасига қадар 5 (беш) иш кунидан кеч бўлмаган муддатда ўзининг яшаш жойи ва / ёки иш жойини ўзгартирганлиги тўғрисида Банкга ёзма равишда хабар бериш.
9.8. Банкнинг дастлабки талабномасига кўра Қарздор / Шерик қарздорнинг Банк олдидаги мажбуриятларини ўз вақтида ва тўғри бажармаслиги оқибатида Банк томонидан юзага келадиган барча харажатларни қоплаш.
9.9. Ойлик даромадларнинг камайиш ҳоллари кузатилганда бундай вазиятларнинг содир бўлиш вақтидан уч кун ичида, кутиладиган ойлик даромадлар бўйича маълумотларни тақдим қилиб бу ҳақида Банкга хабар бериш керак.
9.10. Ушбу Шартноманинг амал қилиш муддати давомида Банкнинг ёзма розилигисиз учинчи шахслар олдида мавжуд мажбуриятларни олмаслик, яъни ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни ўз вақтида бажаришга таъсир кўрсатадиган бошқа кредиторлардан кредитлар ва қарздар олмаслик, бошқа

шахсларга қарзлар бермаслик, кредиторлар олдида учинчи шахсларнинг кафили бўлиш.
9.11. Банкнинг сўровномаси бўйича гаровга олинган мулк ва ушбу шартнома бўйича Қарздор/Шерик қарздор мажбуриятларини бажариш ва кредит билан боғлиқ бўлган бошқа мулкларни келиб кўриш ва кўздан кечириш имкониятларини Банк ходимларига бериш.

10.ТУГАТИШ ВА ТАСДИҚЛАШ

10.1. Томонлар Шартноманинг барча шартлари (томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари, кредитнинг қайтарилиш тартиби, фоиз ва коммисияларнинг миқдори ва тўлаш тартиб ва бошқалар) икки томоннинг розилиги асосида келишилганини ва уларнинг манфаатлари ва ҳуқуқларини чекламаганлиини тасдиқлайдилар. Қарздор / Шерик қарздор ўз ҳохиши билан имзоланган ва ўрганиб чиқилган Шартноманинг фоиз, коммисия ва бошқа тўловларини ўрганиб чиқиб ўз розилигини билдирган, Шартноманинг ҳуқуқий натижалари тўғрисида билиб тушуниб олган.
Томонлар шартноманинг матни билан танишиб чиққанликларини, шартноманинг шартлари ва Шартнома ёзилган тил тушунарли эканлигини тасдиқлайдилар ва ушбу Шартноманинг томонлар томонидан имзоланганлиги шикоятлар мавжуд эмаслигини тасдиқлайдилар.
10.2. Қарздор / Шерик қарздор қуйидагиларни тасдиқлаб маълум қилади:

- Ушбу шартномани расмийлаштириш учун Банкга тақдим қилинган / тақдим қилинадиган ҳужжатлар ва маълумотлар тақдим қилинган санада улар ҳақиқий ва ишончли ҳисобланади;
- амалий ва шартли мажбуриятларга эга эмас, жумладан учинчи шахс фойдасига берилган кафиллик;
- Қарздор / Шерик қарздор Шартномада кўрсатилган мажбуриятларни бажариш ҳуқуқига эга ва бу мажбуриятлар ҳақиқий ҳисобланади;

10.3. Шу билан Қарздор / Шерик қарздор қуйидаги ишларни амалга оширишга Банкга шартсиз ва жавобсзи ҳуқуқ ва розилик беради:

- Банк томонидан шартнома шартларига нисбатан кредит тарихини ва / ёки Банклараро кредит бюроси маълумотларини тақдим қилиш тақдим қилиш;
- Ушбу Шартнома бўйича Қарздор / Шерик Қарздорнинг мажбуриятларини бажариш масалалари бўйича Қарздор / Шерик Қарздорнинг телефон рақамларига телефон қўнғироқларини амалга ошириш, Банкга маълум бўлган Қарздор / Шерик Қарздорнинг манзилларига (реквизитларига), ҳамда Қарздор / Шерик Қарздорнинг турмуш ўртоғига, иш берувчисига хатлар, электрон ва SMS хабарлар юбориш;
- Ушбу Шартнома бўйича Қарздор / Шерик Қарздорнинг мажбуриятларини бажариш масалалари бўйича Қарздор / Шерик Қарздор, унинг турмуш ўртоғи, ҳамда унинг қариндошлари, Қарздор / Шерик Қарздорнинг иш берувчиси билан музокаралар (учрашувлар) олиб бориш;
- Қарздор / Шерик Қарздорнинг даромади тўғрисида иш берувчидан маълумотларни талаб қилиш, кредит қарздорлигини сўндириш учун қарздорга тегишли бўлган пул воситаларини (ойлик иш ҳақи ёрдам пули ва ҳоказолар) йўналтиришни талаб қилиш билан иш берувчига мурожаат қилиш.

Бунда, юқоридаги ишларнинг Банк томонидан амалга оширилиши банк сирини фош қилиш ҳисобланмайди.

11.МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРМАСЛИК ҲОЛАТЛАРИ

11.1. Ушбу бандда келтирилган ҳодисалардан исталган бири мажбуриятларни бажармаслик ҳолатлари саналади:
а) использование кредитных ресурсов не по целевому назначению;
б) Қарздор / Шерик қарздор ушбу Шартномада ўрнатилган санада, сўндириш Графигида (ушбу Шартноманинг № иловаси), ҳамда ушбу Шартномада назарда тутилган бошқа шартларда кредит, фоиз ва / ёки тўловларни амалга ошира олмаса;
в) Ишончсиз ҳужжатлар ва маълумотларни тақдим қилиш орқали Банкни атайин адаштириш;
г) Қарздор / Шерик қарздор томонидан Банкга берилган кредит бўйича исталган таъминот ўзининг қийматини тўлиқ ёки қисман йўқотса ёки ҳақиқий бўлмай қолса;
д) Қарздорнинг Шерик қарздорнинг молиявий аҳволининг ёмонлашуви ёки Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармасликка олиб келувчи аниқ маълумотларни яшириш;
ж) Қарздор / Шерик қарздорни Банк олдидаги мажбуриятларини бажаришга таъсир кўрсатадиган бошқа ҳодисалар;
з) Кредитни қайтариш ва фоизларни тўлашга салбий таъсир кўрсатадиган ушбу Шартноманинг бошқа шартларини бузиш;
и) Кредитни қайтариш ва фоизларни тўлашга салбий таъсир кўрсатадиган ушбу Шартнома билан боғлиқ (гаров, кафиллик, суғурта ва бошқалар) бошқа шартнома шартларининг бузилиши.

12.ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

12.1. Ушбу Шартнома бўйича ўзининг мажбуриятларини бажармаслик ёки нотўғри бажариш ҳолларида, бир томон бошқа томонга келтирилган зарарларни қоплайди ва қонунчилик актлари ва ушбу Шартномада келтирилган тартибда бошқа масъулиятни ўз зиммасига олади.

12.2. Кредитнинг асосий қарзини қайтариш муддати бузилган ҳолларда, Қарздор / Шерик қарздор Банкга кредитдан фойдаланишнинг кечиктирилган жами муддати учун ўрнатилган фоизлардан _____марта ортиқ фоиз тўлайди..

12.3. Белгиланган муддатда фоизлар тўланмаган тақдирда Қарздор / Шерик қарздор Банкга тўлов кечиктирилишинг ҳар бир куни учун муддатидан ўтган кредит миқдоридан ____%га ошмаган тарзда белгиланган ____ % жаримани тўлайди.

12.4. Белгиланган муддатда кредит берилмаган тақдирда, Банк Қарздорга кредит бериш кечиктирилишинг ҳар бир куни учун берилган сумманинг ____% га ошмаган тарзда белгиланган ____ % жаримани тўлайди.

12.5. Кредит маблағларидан мақсадсиз ишлатилаётганлиги аниқлаган тақдирда Қарздор / Шерик Қарздор Банга мақсадсиз ишлатилган кредит суммасининг 50 баробари миқдорида жарима тўлайди.

12.6. Жариманинг тўлови ва зараларни қоплаш қонунчилик ёки ушбу шартномасида кўрсатилган ҳолатлардан ташқари тегишли тартибда мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

12.7. Кредит объектининг сотиб олиш – сотиш битимлари ҳақиқий эмас деб тан олинган тақдирда, Қарздор / Шерик қарздор Банк олдида Банкга келтирган харарлари ва харажатлари миқдорида тўлиқ мажбуриятни ўз зиммасига олади, бундай вазиятда қонунчилик, ушбу Шартнома ва таъминот шартномасида назарда тутилган тартибда Банк кредит ва фоизларни муддатдан олдин сўндириш, ушбу шартномани бекор қилиш ва Қарздор / Шерик қарздордан талаб қилинадиган суммани ечиб олиш ҳамда ундириш ҳуқуқига эга.

12.8. Шартноманинг ушбу бўлимида кўзда тутилган Банк томонидан жавобгарлик чораларини қўллаш Банкнинг истисно ҳуқуқи ҳисобланади ва Банкнинг мажбуриятига кирмайди. Банк ўзининг хохишига кўра Қарздор / Шерик қарздорга нисбатан ушбу Шартнома бўйича ўзида мавжуд бўлган ҳуқуқларнинг исталган биридан фойдаланиши ёки фойдаланмаслиги мумкин. Банк томонидан ушбу ҳуқуқларнинг қўлланилмаслиги ёки қисман қўлланилиши ушбу ҳуқуқларни рад этишни англатмайди ва улар исталган вақтда улардан фойдаланиш мумкин.

13. КЕЛИШМОВЧИЛИКЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

13.1. Ушбу ушбу Шартнома билан боғлиқ келишмовчилик ва тушунмовчиликлар музокаралар орқали ҳал этилмаган тақдирда Ўзбекистон Республикасининг тегишли (шахар/туман) судида кўриб чиқилади. Келишмовчиликлар келиб чиқган тақдирда ушбу Шартнома бўйича барча банк ҳужжат ва кўчирмалари иккала томоннинг асосий (prima facie) исботи ҳисобланади.

14. АНТИКОРРУПЦИОН ШАРТЛАР

14.1. Шартнома асосидаги мажбуриятларни амалга оширишда томонлар қонунга зид ҳақ-ҳуқуқни ва бошқа фойдани олиш мақсадида бирон бир шахсга унинг ҳатти-ҳаракати ва қарорига бевосита ва ёки билвосита таъсир қилуш учун бирон бир пул маблағларнинг ёки бошқа қимматликларнинг тЎланишини талаб, таклиф қилмайдилар ва бунга рухсат беришмайди.

14.2. Шартнома асосидаги мажбуриятларни амалга оширишда томонлар қонунчиликда пора/пора олиш, хизматчининг тижорат пораси сифатида эътироф этилган ҳатти ҳаракатларни шунингдек қонунчилик ва халқаро ҳужжатларнинг жиноий йўл билан ва терроризмни молиялаштириш орқали олинган даромадни легаллаштириш талабларини бузувчи ҳаракатларни амалга оширишмайди.

14.3. Ушбу Шартноманинг барча томонлари бошқа томонни бирон хатти ҳаракатни амалга оширишини мажбур этиши ва унга ундашига олиб келадиган пул маблағлари, совғалар бериш орқали, уларга нисбатан бошқа текин хизмат ва ишларни амалга ошириш йўли орқали ушбу Банк ходимини рағбатлартиришдан воз кечади.

14.4. Томонларнинг бири бирон антикоррупция шартларининг бузилишини тахмин қилса ёки гувохи бўлса, у бошқа томонни бу ҳақда ёзма ёки ишонч телефонлари орқали тарзда маълум этиши лозим.

15. БОШҚА ШАРТЛАР

15.1. Ушбу Шартнома томонлар томонидан имзоланган кунидан кучга кириб Банк ва Қарздор Шерик қарздорнинг барча ўз бўйнига олган мажбуриятларининг бажарилишига қадар амалга оширилади. Кредит бериш бўцича Банкнинг мажбурияти Қарздор томонидан ҳужжатлар тақдим қилинганидан ва ушбу Шартномада кўрсатилган дастлабки шартлар бажарилгандан кейин кучга киради.

15.2. Қарздор ипотека кредитидан фойдаланмаган ҳолларда, Банк Қарзлорни ёзма равишда хабардор қилиш орқали Шартнома тузилган кундан бошлаб 2 (икки) ой ичида Шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эга.

15.3. Қарздор / Шерик қарздор ушбу Шартнома бўйича Банкнинг ёзма рухсатисиз ўзининг ҳуқуқ ва мажбуриятларини учинчи шахсга ўтказиш ҳуқуқига эга эмас.

15.4. Агар ушбу Шартноманинг бир ёки бир неча шартлари қонун ёки суд қарори доирасида ҳақиқий эмас деб топилса, бу Шартноманинг бошқа шартларини ҳаракатдан тўхтатишга сабаб бўла олмайди.

15.5. Ушбу Шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма шаклда расмийлаштирилганда ва томонлар томонидан имзоланганда ҳақиқий ҳисобланади. Шартнома доирасида тузилган барча Кредит шартномалари ва уларнинг иловалари, ўзгартириш ва қўшимчалари

унинг асосий қисми деб ҳисобланади.
15.6. Ушбу Шартномада кўрсатилмаган вазиятлар вужудга келганда иккала томон Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчиликга асосланиб фаолият олиб боришади.
15.7. Ушбу Шартнома томонларнинг хоҳишига кўра 3 (уч) нусхада тузилган бўлиб, бир нусхаси Қарздор / Шерик қарздор учун ва бир нусхаси Банк учун, бир хил юридик кучга эга.

16.ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ

БАНК:
«Ориент Финанс» ХАТБ
______________________ филиали

Манзил: _____________________________________
____
ҳ/с ____
МФО: ________________
СТИР: ________________
ОКЭД: _______________
Телефон: ___________; Факс: ______________;

Бошқарувчи:
ИСМ ШАРИФИ. _________________

Бош ҳисобчи:
ИСМ ШАРИФИ. ________________

Бош юрист маслаҳатчи:
ИСМ ШАРИФИ. ________________

ҚАРЗДОР:
ИСМ ШАРИФИ.____________________

Манзил: _____________________________________
____
Паспорт маълумотлари
____
____
Ссуда ҳисоб рақами:
____
МФО: _____________
СТИР: _____________
Телефон: __________________________

ИСМ ШАРИФИ. ______________________

ШЕРИК ҚАРЗДОР:
ИСМ ШАРИФИ.____________________

Манзил: _____________________________________
____
Паспорт маълумотлари
____
____
СТИР: ____________
Телефон: __________________________

ИСМ ШАРИФИ. ______________________

Алоҳида турар жойни қуриш / реконструкция қилиш учун ипотека кредитини бериш тўғрисида кредит шартномасига № 1 илова
№20_/__ «___» ______ 20___г.

Ипотека кредити бўйича асосий қарзни сўндириш графиги:

№	**Тўлов санаси**	**Сўндириш суммаси**
1	20.00.20__	0,00 (____*сумма сўз билан* ____) сўм
2	20.00.20__	0,00 (____*сумма сўз билан* ____) сўм
3	20.00.20__	0,00 (____*сумма сўз билан* ____) сўм
Жами		0,00 (____*сумма сўз билан* ____) сўм

БАНК:
«Ориент Финанс» ХАТБ
_____________________ филиали

ҚАРЗДОР:
ИСМ ШАРИФИ._____________________

Бошқарувчи:
ИСМ ШАРИФИ. _________________

____

Бош ҳисобчи:
ИСМ ШАРИФИ. ________________

Бош юрист маслаҳатчи:
ИСМ ШАРИФИ. ________________

ШЕРИК ҚАРЗДОР:
ИСМ ШАРИФИ._____________________

____